



## Welche Unterlagen benötigen wir, um Ihre Immobilie vermarkten zu können?

Gerne unterstützen wir Sie bei der Beschaffung der benötigten Dokumente, um eine professionelle Verkaufsdokumentation zu erstellen.

- Aktueller Grundbuchauszug inkl. Details zu Servituten wie Näherbaurecht, Grenzbaurecht, Baurecht Durchleitungsrechte etc.
- Gebäudeversicherungspolice (Kantonal und Privat)
- Eigenmietwert/Steuerwert
- Grundrisse
- Objektbeschrieb/Baubeschrieb (Neubauten)
- Katasterplan
- Liste mit Renovationen/Angaben zum Umbau
- Schätzung einer Bank oder eines Schätzers (falls vorhanden)
- Angaben zur Festhypothek, falls diese vom Käufer übernommen werden soll
- Serviceverträge
- Professionelle Fotos (falls vorhanden)
- Garantiescheine und Handbücher für Geräte
- Zusammenstellung Nebenkosten (Wasser, Strom, Gas/Öl, Abwasser, Versicherungen, Gärtner, Serviceverträge etc.)

### Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Begründungsvertrag inkl. Begründungspläne
- Reglement, Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Protokolle und Jahresrechnungen der letzten Jahre

### Zusätzlich bei Renditeobjekten

- Mietverträge
- Mieterspiegel
- Vermietungsdokumentation
- Kontaktdaten Mieter\*innen