

Portfoliomanagement.

Das Immobilien-Portfoliomanagement will aktiv, nachhaltig und vorausschauend geführt sein. Nur so lassen sich Anlageziele langfristig erreichen und sicherstellen. Unabhängig davon, ob Sie direkt in Liegenschaften oder indirekt in Beteiligungen investieren. Um ein Portfolio erfolgreich zu optimieren, spielen viele Faktoren eine wichtige Rolle. Rendite, Wohn- und Gewerbeanteil, Verhältnis von Altbau zu Neubau, der aufgestaute Investitionsbedarf oder auch der Standort einer Liegenschaft. Dazu kommt die langfristige Planung der Aufwände. Welche Immobilie entpuppt sich als Perle, welche muss saniert oder verkauft werden? Viele Fragen, viele Antworten. Mit uns erfahren Sie eine unabhängige und neutrale Beratung und sämtliche unserer Massnahmen dienen der Werterhaltung, Wertsteigerung und Wertoptimierung Ihres Immobilienportfolios. Mit dem Ziel, Ihre Rendite langfristig für eine sichere und nachhaltige Zukunft zu sichern.

Ein Portfoliomanagementmandat wird nur auf der Grundlage eines schriftlichen Auftrages übernommen und umfasst im Wesentlichen:

- Strategieentwicklung
- Investmentplanung
- Budgeterarbeitung
- Aufbauen und Führen von Immobilienportfolios
- Monitoring
- Controlling
- Reporting
- Optimierung
- Risikomanagement
- Markt- und Portfolioanalyse

Während des Portfoliomanagementprozesses werden Sie von einem Ansprechpartner betreut, welcher Ihre Bedürfnisse und Anforderungen kennt und diese zielgerichtet umsetzt.



Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft  
Mitglied des Schweizerischen Immobilienschätzer-Verbandes

**Amriswil**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13A  
8580 Amriswil

Tel. 071 414 50 60  
infotg@thoma-immo.ch

**St. Gallen**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Teufener Strasse 41  
9000 St. Gallen

Tel. 071 277 80 80  
infosg@thoma-immo.ch

**Wil**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bronschhoferstrasse 79  
9500 Wil

Tel. 071 911 76 01  
infowil@thoma-immo.ch