

Repräsentative 9-Zimmer Liegenschaft zum Wohnen und Arbeiten

8580 Amriswil, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: TG2574



Wohnfläche ca.: **385 m²** - Zimmer: **9**



Repräsentative 9-Zimmer Liegenschaft zum Wohnen und Arbeiten

| | |
|------------------------|--|
| Objekt ID | TG2574 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | 8580 Amriswil |
| Wohnfläche ca. | 385 m ² |
| Grundstück ca. | 2'023 m ² |
| Zimmer | 9 |
| Baujahr | 2008 |
| Ausstattung / Merkmale | Keller, Personenaufzug, Wasch-/Trockenraum |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Repräsentative 9-Zimmer-Villa
mit Disponibel-Anbau und grosser Gartenanlage

An ruhiger Wohnlage in Oberaach liegt diese repräsentative 9-Zimmer-Villa mit einem Disponibel-Anbau und einer gepflegten Gartenanlage. Die Liegenschaft begeistert mit sehr viel Platz im Innen- (ca. 385m² Wohnfläche) wie auch im Aussenbereich (2023m² Grundstückfläche) und einem sehr hochwertigen Ausbaustandard. Architektonische Details wie einheitliche Böden oder die gelungene Kombination aus grossen Fensterflächen und verschiedenen Oberlichtern setzen die Liegenschaft ins beste Licht. Zum Haus gehört eine separate Doppelgarage mit überdachtem Zugang zu einem sehr geräumigen, ebenfalls überdachten Aussenbereich, wo ein weiteres Fahrzeug abgestellt werden kann. Ein grosser Vorplatz bietet zudem Platz für ca. 8 Fahrzeuge.

Erdgeschoss

Sie betreten das Haus über ein sehr helles Entrée mit eingebauter Garderobe und geschwungener Treppe ins Obergeschoss. Der teilweise verglaste Eingangsbereich in Kombination mit einem verglasten Pyramidendach schafft ein angenehmes Licht. Durch einen Flur gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich. Nach Süden verglaste Hebeschiebetüren lassen viel Licht herein und bieten Zugang zu Sitzplatz und Garten. An den kühleren Tagen des Jahres sorgt ein gemütliches Cheminée (nebst der Bodenheizung) für Wärme und Behaglichkeit.

Die grosse Wohnküche ist sowohl vom Flur wie auch vom Wohnzimmer aus begehbar. Sie überzeugt mit überdurchschnittlich grossen Ablageflächen, sehr viel Stauraum und modernen Geräten. Auch von hier ist der teilweise gedeckte Sitzplatz direkt zugänglich.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Gästezimmer mit eigenem Badezimmer (Zugang vom Schlafzimmer wie auch vom Flur). Das Badezimmer ist mit WC, Lavabo und Dusche ausgestattet. Besonders praktisch: Durch den Flur gelangen Sie in einen grossen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler, mehreren Einbauschränken und Platz zum Trocknen und Bügeln der Wäsche. Der Hauswirtschaftsraum verfügt zudem über einen eigenen Ausgang zum gedeckten Aussenbereich.

Obergeschoss

Über eine geschwungene Holz-Stahl-Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Ein offen gestalteter Vorraum eignet sich ideal als Lounge oder Büro. Durch einen Flur mit mehreren Oblichtern erreichen Sie den Elternschlafbereich. Dieser umfasst ein grosszügiges Schlafzimmer, einen eigenen Ankleideraum sowie eine Badelandschaft mit separatem WC, Whirlpool-Badewanne, ebenerdiger Dusche und einer Sauna. Sämtliche Räume im Elternschlafbereich verfügen über einen direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit Blick auf die gepflegte Gartenanlage.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs laden zwei Kinderzimmer zum Verweilen ein. Auch die Kinderzimmer teilen sich ein eigenes Badezimmer (mit Dusche, WC und Lavabo) sowie einen eigenen Ankleideraum.

Disponibel-Anbau

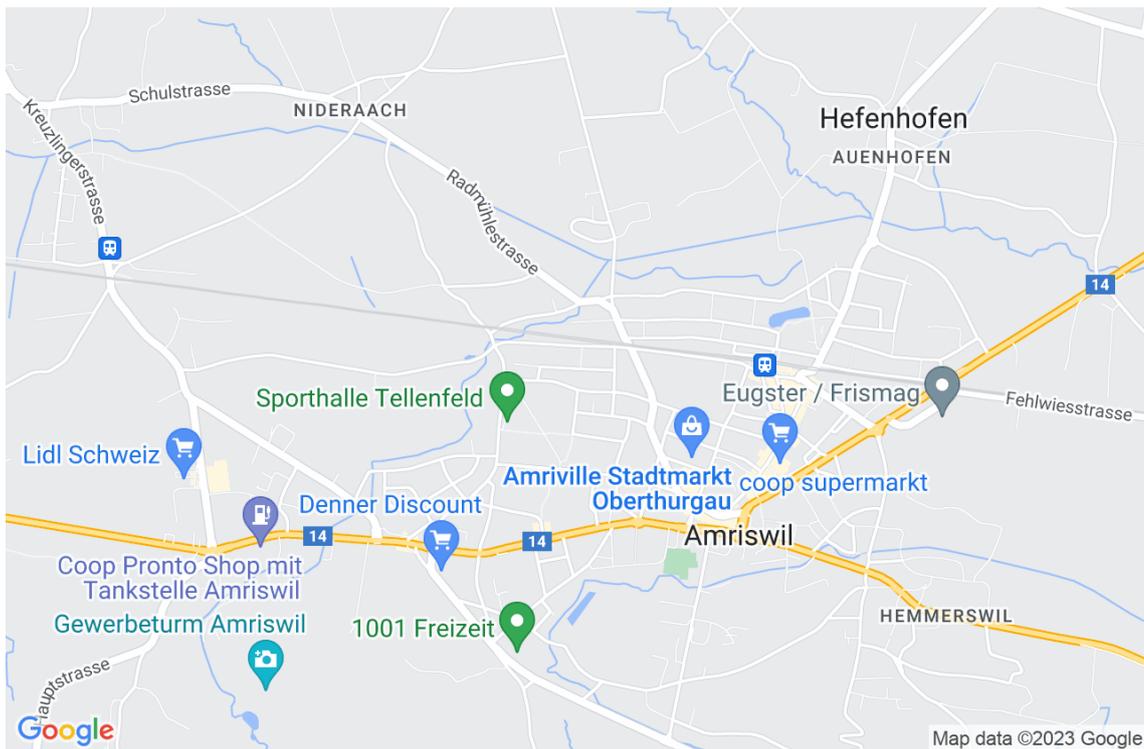
Ein besonderes Highlight der Liegenschaft ist der angebaute Disponibel-Trakt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Vom Eingangsbereich gelangt man über ein Durchgangszimmer ins angebaute Nebengebäude. Der Disponibel-Trakt umfasst eine Bar mit Vorraum, einen Nebenraum (ehemalige Gastro-Küche) sowie ein Gäste-WC. Das Nebengebäude ist über zwei separate Eingänge erschlossen: Einer führt direkt in den Gästebereich, ein zweiter (Lieferanteneingang) in den Vorraum. Von diesem führt eine Treppe sowie ein Warenlift (2 Tonnen) ins Untergeschoss. Dort befindet sich nebst dem



Technikraum (u.a. mit Erdsonde-Heizung) auch ein grosser Kellerraum mit viel Lagerfläche.



Lage





LA von Süden



Eingang Wohnhaus



Wohnküche



Wohnzimmer m. Cheminée



Lounge



Masterbad mit Sauna





Anbau Disponibelraum

