

Vermietung und Verwaltung.

Das Vermieten und Verwalten von Immobilien ist oft Vertrauenssache. Dabei steht eine persönliche und kompetente Beratung ebenso im Vordergrund wie der aufmerksame und professionelle Umgang mit Eigentümern und Mietern. Die Bewirtschaftung von Liegenschaften wird so aktiv betreut und sorgfältig, in hoher Qualität, kostenbewusst und werterhaltend an die Hand genommen. Unabhängig davon, ob es sich um Erstvermietungen oder Wiedervermietungen handelt, werden nachhaltige Mietverhältnisse und eine gesunde Rendite angestrebt. Damit das erreicht wird, setzen wir mit allen Beteiligten auf langfristige Partnerschaften, die von Offenheit und Fairness geprägt sind und von denen alle profitieren können. In jeden Bereich unseres Tuns fließen umfassende Markt- und Branchenkenntnisse sowie das unternehmerische und interdisziplinäre Denken mit ein. Zusammen mit einer einfachen, schnellen Kommunikation und unserer vollständigen Transparenz haben Sie immer Klarheit über aktuelle Leistungen und laufende Kosten.

Vermietungs- und Verwaltungsmandate werden nur auf der Grundlage eines schriftlichen Auftrages übernommen und umfassen im Wesentlichen:

- Markt- und Standortanalysen inkl. Mietzinsbeurteilung
- Vermietungskonzepte
- Mietvertragsausgestaltung
- Ertrags- und Kostenbudgets
- Proaktive Vermarktung vor Ort
- Besichtigung der Objekte mit Mietinteressenten
- Solvenzprüfung der Mietbewerber
- Objektabnahmen und -übergaben
- Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Mietzinsinkasso
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Rechnungsführung mit Bilanz- und Erfolgsrechnung
- Vertretung des Auftraggebers gegenüber Mietern, Nachbarn und Behörden
- Sicherstellung des Betriebs technischer Anlagen
- Betreuung, Unterhalts- und Reparaturarbeiten
- Baulicher Unterhalt von Liegenschaften und Mietobjekten
- Periodische Erstellung eines Zustandsberichtes
- Pflege und Optimierung von Rendite und Ertragskraft

Während der ganzen Vermietungs- und Verwaltungsprozesse werden Sie von einem Ansprechpartner betreut, welcher Ihre Bedürfnisse und Anforderungen kennt und diese zielgerichtet umsetzt.



Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft  
Mitglied des Schweizerischen Immobilienschätzer-Verbandes

#### **Amriswil**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13a  
8580 Amriswil

Telefon 071 414 50 60  
infotg@thoma-immo.ch

#### **St. Gallen**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Teufener Strasse 41  
9000 St. Gallen

Telefon 071 277 80 80  
infosg@thoma-immo.ch

#### **Wil**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bronschhoferstrasse 79  
9500 Wil

Telefon 071 911 76 01  
infowil@thoma-immo.ch